

Gastos notariales y de cierre 2026

Rangos de referencia México (varían por estado y monto)

- Honorarios notariales: ~0.5% - 1.5% del valor operación
- Avalúo bancario: \$4,500 - \$12,000 MXN
- Impuesto de adquisición (ISAI): 2% - 5% según entidad
- Registro público de la propiedad: ~0.1% - 0.5%
- Seguro de vida y daños (primer año): según edad y m2
- Comisión por apertura bancaria: 0% - 3% según banco

Incluye estos rubros en tu simulación total (CAT), no solo la mensualidad.

Solicita desglose por escrito antes de firmar promesa de compraventa.